## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## пятого созыва

## РЕШЕНИЕ № 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22 декабря 2016 года | заседание № 21 | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 11, 16 августа, 25 октября, 25 ноября 2016 года и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 12, 19 августа, 28 октября, 28 ноября 2016 года, предложения Администрации города Элисты (постановление Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1 (с изменениями от 24 ноября 2011 года №4, 16 ноября 2012 года №9, 27 декабря 2012 года №6, 20 июня 2013 года №7, 26 сентября 2013 года №14, 28 ноября 2013 года №3, 26 декабря 2013 года №8, 27 марта 2014 года №13, 16 апреля 2014 года №3, 19 июня 2014 года №6, 24 июля 2014 года №6, 23 октября 2014 года №11, 25 декабря 2014 года №5, 11 июня 2015 года №12, 28 июля 2015 года №3, 17 сентября 2015 года №11, 26 ноября 2015 года №8, 24 декабря 2015 года №17, 24 марта 2016 года №25, 28 апреля 2016 года №2, 16 июня 2016 года №15, 29 сентября 2016 года №17, 24 ноября 2016 года №5), следующее изменение:

в карте градостроительного зонирования:

включить в зону размещения мест захоронения (С-3/01), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/10), земельный участок площадью 16 га, расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, юго-западная часть, согласно схеме №1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1/12), исключив из производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2/04), земельный участок площадью 79168 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, восточная промзона, 5 проезд, №35, согласно схеме №2 Приложения к настоящему решению;

включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/09), земельные участки общей площадью 496212 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: город Элиста, западнее улица Привольная, согласно схеме №3 Приложения к настоящему решению;

включить в зону размещения объектов социальной сферы (ОС), исключив из производственно – коммунальной зоны первого типа (П-1/31), земельный участок площадью 2596 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, восточная промышленная зона, восточнее базы ФГУП «Почта России», согласно схеме №4 Приложения к настоящему решению;

включить в зону жилой застройки первого типа (Ж-1), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3), земельный участок площадью 75741 кв.м., расположенный по адресу: город Элиста, восточнее района «Сити-3», согласно схеме №5 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от 22 декабря 2016 года № 16 |

Схема № 1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

ПЗЗ: Предлагаемое изменение ПЗЗ:

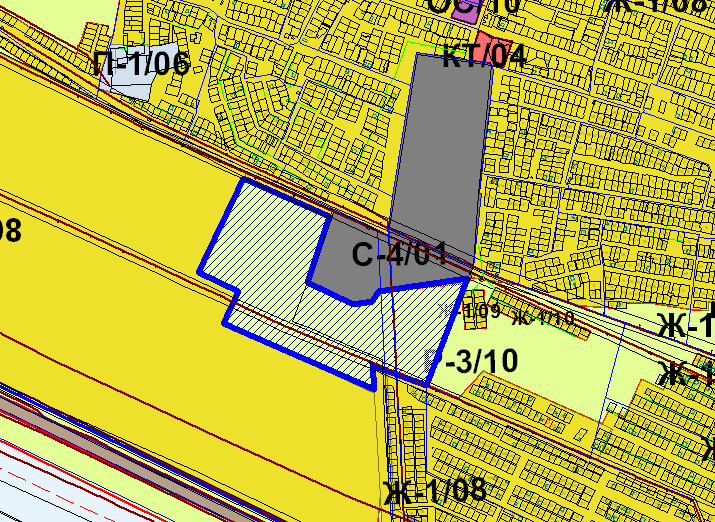
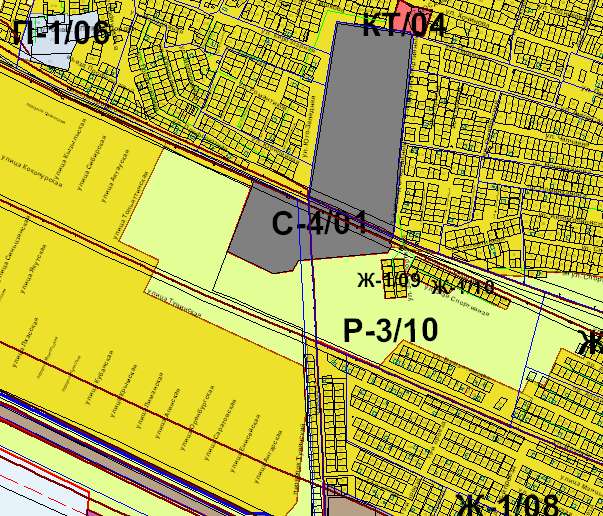


Схема № 2

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

ПЗЗ: Предлагаемое изменение ПЗЗ:

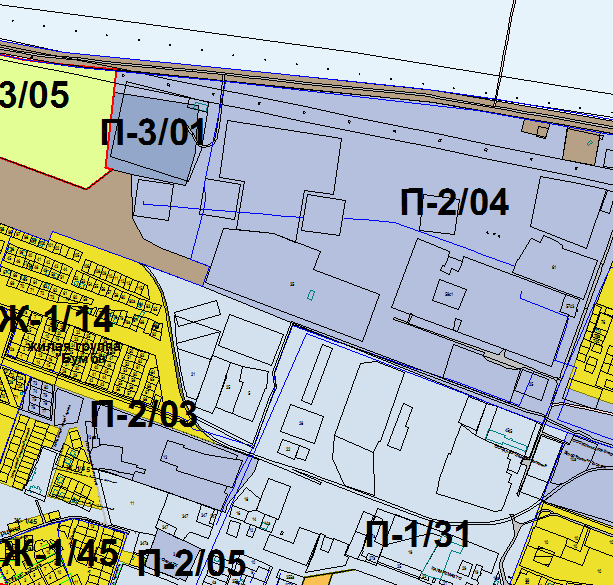
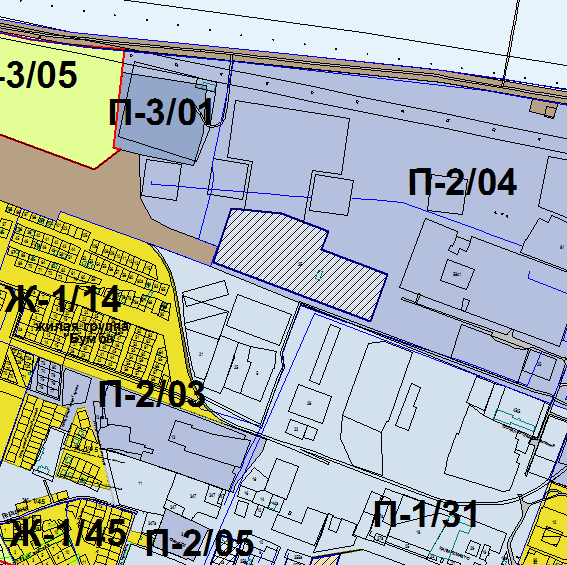
 

Схема №3

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

ПЗЗ: Предлагаемое изменение ПЗЗ:

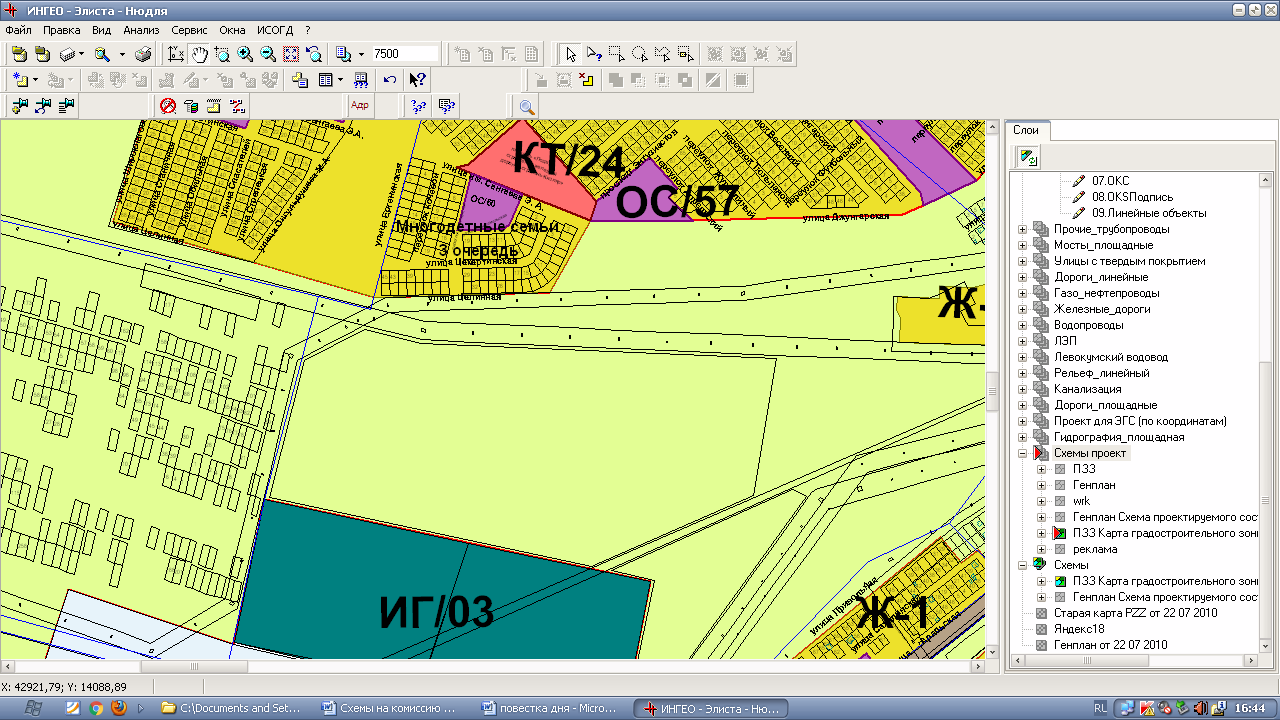
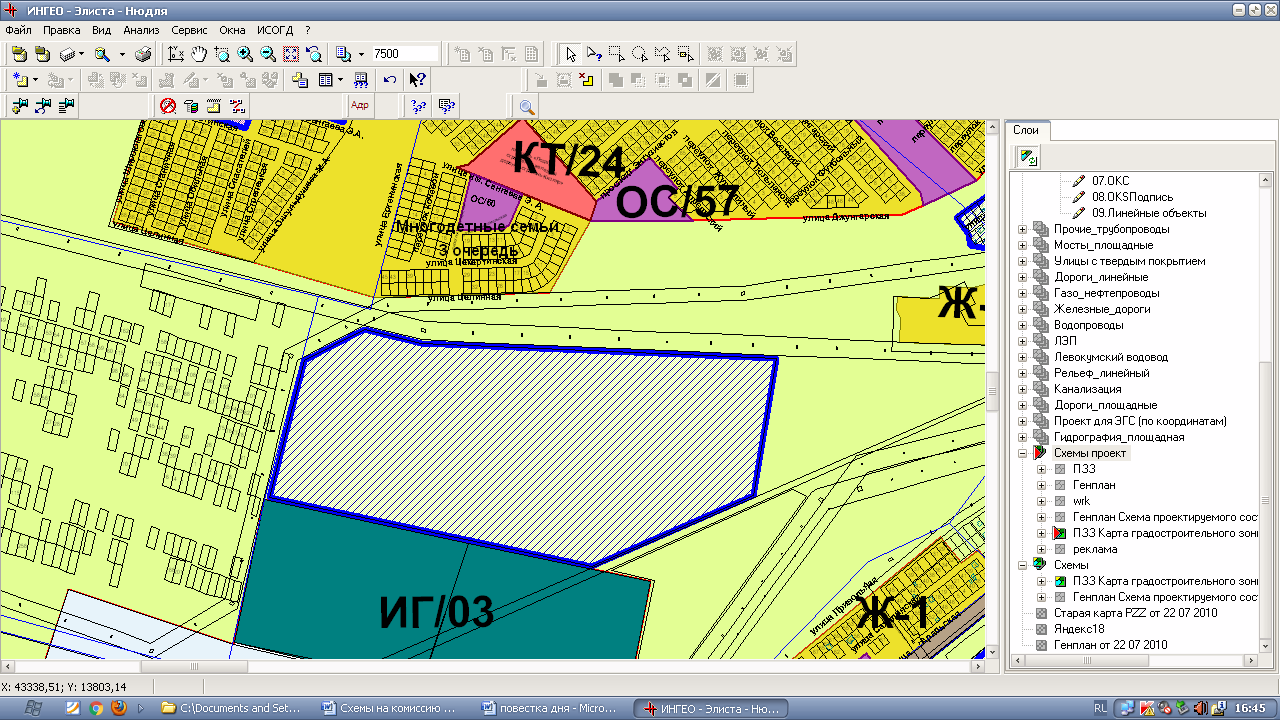


Схема №4

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

ПЗЗ: Предлагаемое изменение ПЗЗ:

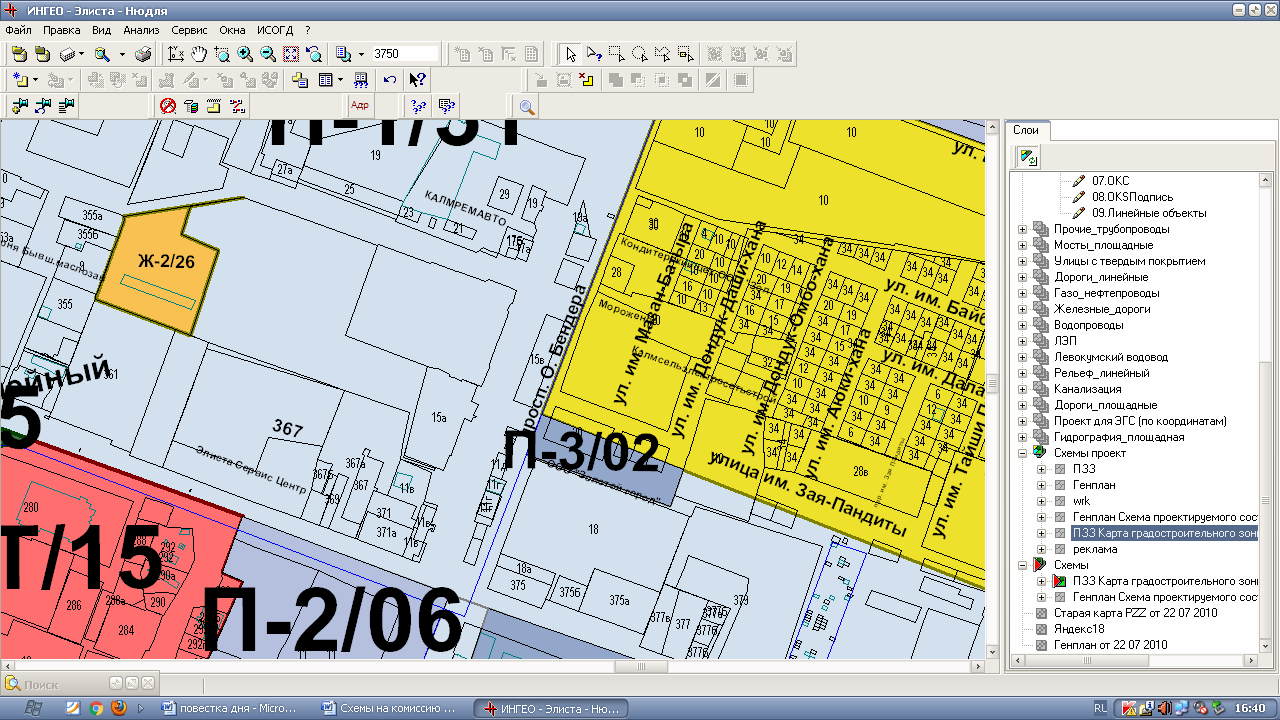
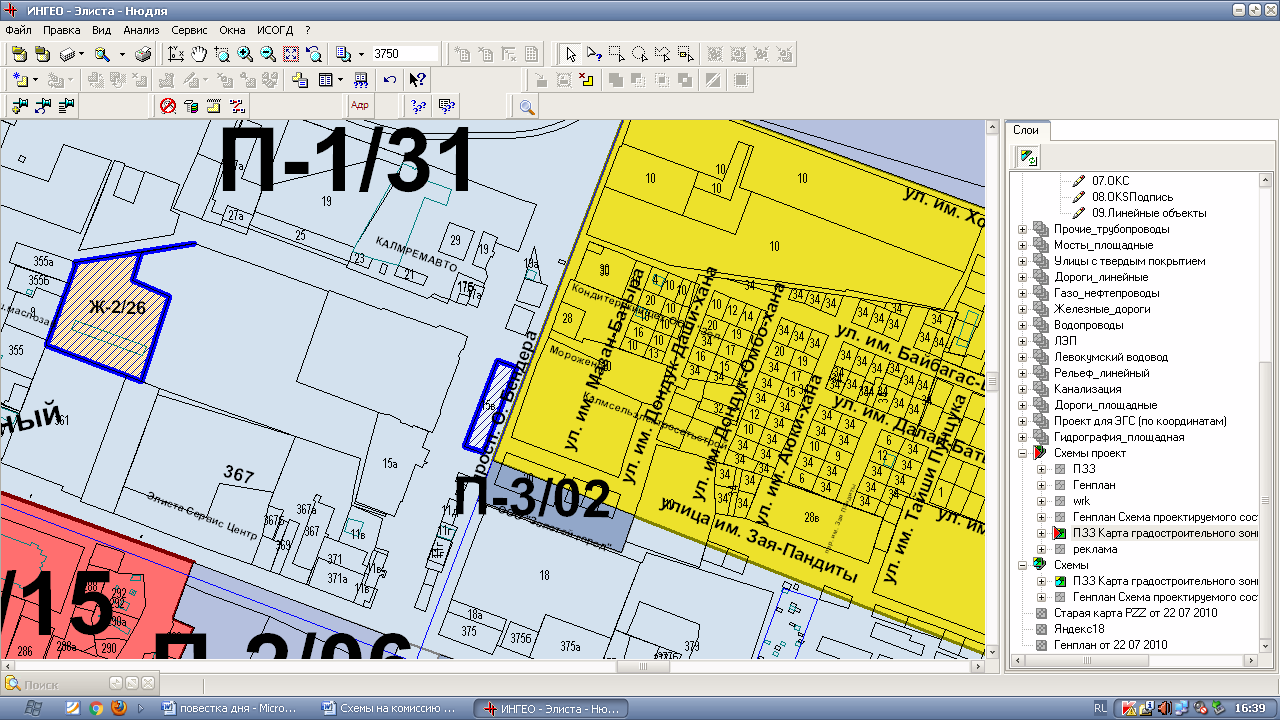
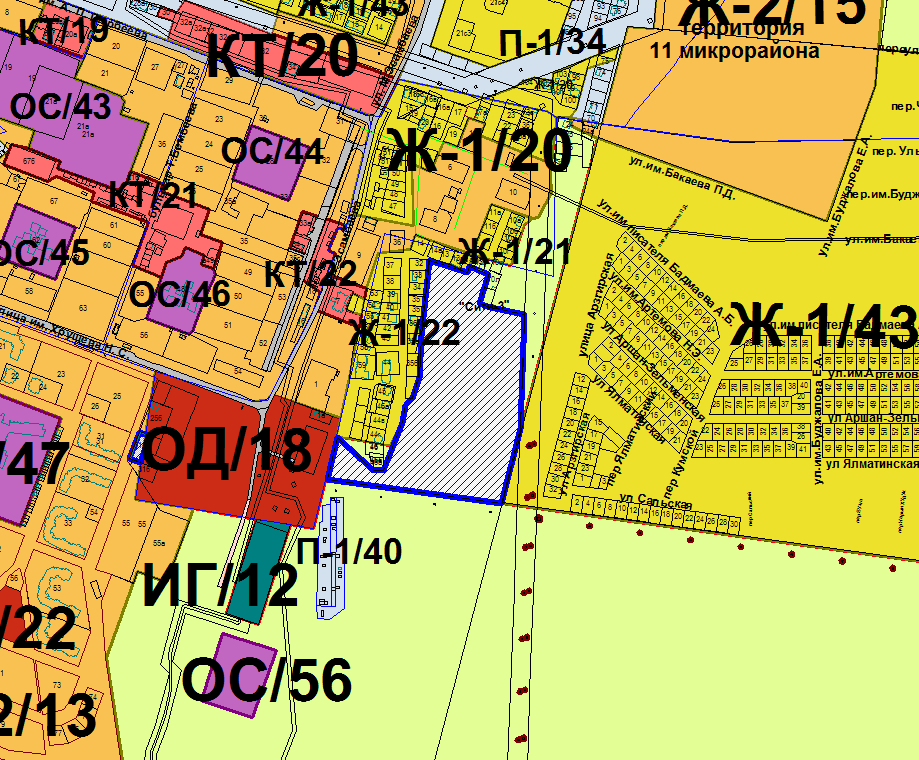
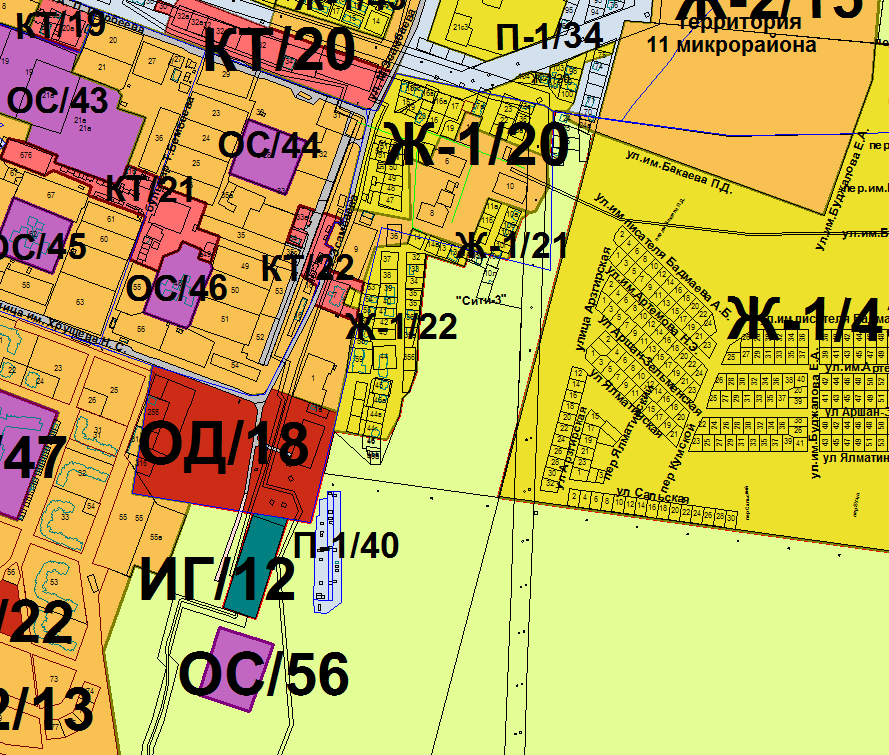


Схема №5

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

ПЗЗ: Предлагаемое изменение ПЗЗ:



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Элисты»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовлен и вносится на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения Элистинского городского Собрания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1.

Указанным проектом решения предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1.

Также, учитывая обращение заинтересованных лиц, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания соответствующий проект решения Элистинского городского Собрания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

включить в зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/13), исключив из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/15), земельные участки площадью 2120 кв.м., 5127 кв.м., расположенные по адресному ориентиру: город Элиста, улица Кирова, западнее АЗС «Покрышкино», согласно схеме №1 Приложения к настоящему решению;

Схема № 1

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010г. № 1

ПЗЗ: Предлагаемое изменение ПЗЗ:

